

3. Результаты обследования

3.1. Исследования грунтов

Инженерно-геологические изыскания не проводились. Техническим заданием не предусматривалось выполнение данной работы. На момент обследования инженерно-геологические изыскания заказчиком не предоставлялись.

3.2. Архитектурно-строительная часть

На момент обследования (февраль-март 2025 года) обследуемое здание в целом находится в удовлетворительном состоянии. Здание эксплуатируется, согласно назначению.

Чердачное перекрытие

Перекрытие чердачное (основное здание оси 1-16 оси А-Л) — деревянное сборно-щитовое по балочной клетке.

Были выполнены контрольные вскрытия чердачного перекрытия (приложение 1, рис. 2.3, 4.5; приложение 2, фото 28, 29, 30, 31).

Вскрытием установлено:

Вскрытие № 1 (приложение 1, рис. 5; приложение 2, фото 28):

Перекрытие над коридором в осях 3 — 14 оси Л — К деревянное по балочной клетке, из главных балок спаренный брус сечением 2х135 х 250 (h) мм, расположенных с шагом 2,1 м, и второстепенных балок, опирающихся на главные балки через черепной брус 50х50 мм, сечением $\frac{1}{2}$ Ø160 мм с шагом 510 мм. Главные балки при помощи шпилек Ø 14 мм через Л

75х7 мм прикреплены к нижнему поясу ферм. Не узловая нагрузка с нижнего пояса, передается в узлы верхнего пояса ферм через тяжки Ø 30 мм. По низу второстепенных балок прибиты

однослойные щиты из обрезной доски толщиной 40 мм. На щите утеплитель шпак толщиной до 120 мм. Пароизоляция выполнена обмазкой жирной глиной. Снизу чердачного перекрытия с

момента строительства была выполнена сплошная известковая штукатурка по дроби средней

толщиной 30 мм, на момент обследования штукатурный слой снят практически везде, снизу по

деревянной обрешетке выполнено устройство алюминиевого декоративного потолка из плиток

(приложение 1, рис. 5; приложение 2, фото 18, 19).

Вскрытие № 2 (приложение 1, рис. 2.5; приложение 2, фото 30):

В осях 2 — 3 и осях 14 — 15 оси В — Е и оси И — Л несущими балками чердачного

перекрытия являются балки из спаренного бруса 2х135(130)х250 (h) мм, пролет 6400 мм, при

шаге от 1150 до 1200 мм, и одиночные балки из бруса 135(130)х250 (h) мм, пролет 6400 мм, при

шаге от 540 до 550 мм (приложение 1, рис. 2.5; приложение 2, фото 30). Крайние балки у стен